Zeleni pojas u Å uÅ¡anju sve viÅ¡e postaje beton

16.03.2012

Vijesti. Barski odbor PZP-a prozvao je lokalnu vlast da ne vodi raÄ•una o prostoru Zelenog pojasa u MZ Šušanj.

U saopštenju koje je potpisao Dragan TufegdÅ¾iÄ‡, Ä•lan OO PZP Bar, ukazao je da je “zbog razvoja situacije na terenu vrlo vjerovatno da ovaj dio opštine uskoro promijeni ime u ’Betonski pojas’”. “Svim Baranima je u sjeÄ‡anju netaknuta priroda prostora od Šušanjske do Crvene plaÅ¾e, ispod i iznad magistrale, sa malim, Ä•istim plaÅ¾ama, a sada, ako prošetate tamo, neka vas ne iznenade zgrade i bageri koji kopaju. Ne znamo ko gradi i da li je sve po zakonu-neka to utvrde inspekcijske sluÅ¾be - ali i da jeste, ispada kao da je drÅ¾ava donijela plan da Zeleni pojas postane ’betonski’, kazao je TufegdÅ¾iÄ‡.

On se zapitao u Ä•ijem interesu moÅ¾e biti betoniranje plaÅ¾a i gomilanje apartmana u Zelenom pojasu, kada je, prema Vladinim planovima, “ovdje planirana gradnja hotela”.

Divlja gradnja je tu, kako je kazao, procvjetala od poÄ•etka zabrane i prijetnji da je svaka izgradnja bez dozvole kriviÄ•no djelo, a “moÅ¾e se pretpostaviti da je ta priÄ•a samo podigla cijenu koruptivnim radnjama za koje je investitor morao da plati”.

“U PzP-u smo ubijeÄ‘eni da Ä‡e se u ovoj oblasti sila zakona i snaga pravne drÅ¾ave pokazati samo na obiÄ•nom graÄ‘aninu koji pokušava da skrpi krov nad glavom svojoj porodici, a ne na nekoj krupnoj ribi, kaÅ¾e, uglednom biznismenu-TufegdÅ¾iÄ‡ je naglasio da je ”golim okom vidljivo da u Zelenom pojasu brojni objekti ne ispunjavaju bezbjednosne standarde”

investitoru”, istiÄ•e se u saopštenju PzP-a.

TufegdÅ¾iÄ‡ je naglasio da je ”golim okom vidljivo da u Zelenom pojasu brojni objekti ne ispunjavaju bezbjednosne standarde”. On je rekao da je tamo zemljište na kome se radilo “velikim dijelom glinovito i erozivno”, te da se borova šuma svakodnevno sijeÄ•e “i za koju godinu je neÄ‡e ni biti”.

“Prilikom izrade DUP-a ’Zeleni pojas’ urbanizam je premjerio realno stanje na terenu, na osnovu Ä•ega su obraÄ‘ivaÄ•i uradili ovaj plan. S druge strane, podaci katastra se ne podudaraju sa tim podacima. Katastar je od sedamdesetih godina radio premjer sa pantljikama, bez odgovarajuÄ‡e geodetske opreme, pa su samim tim odstupanja velika. Kada vlasnik hoÄ‡e da izmjeri svoju parcelu, sa podacima koje ima katastar to je nemoguÄ‡e, jer dolazi do pomjeranja parcela i po pet do šest metara i nastaje problem zbog ulaska u drugu parcelu. Vlasnik tada mora da se dogovara sa komšijama, da jedni drugima daju saglasnost i tako u nedogled”, istiÄ‡e se u

saopštenju barskog PZP-a.

Povodom prozivki PZP-a oko situacije u Zelenom pojasu, iz lokalne uprave su „Vijestima“ ukazali da su za inspekcijski nadzor na tom potezu zaduÅ¾ene resorne vladine sluÅ¾be, kao i da se u tom dijelu opštine prepliÄ‡e nekoliko planskih dokumenata.

“Za prostor u Zelenom pojasu ispod magistale Vlada je donijela drÅ¾avnu studiju lokacije Ratac-Zeleni pojas, a u zahvatu tog plana do sada je izdata samo jedna graÄ‘evinska dozvola. Prostor iznad magistrale, a ispod pruge, od bivšeg restorana ’Srbija’ za sada nije pokriven adekvatnim planskim dokumentom i tu su radovi izvoÄ‘eni bez graÄ‘evinske dozvole. DUP ’Zeleni pojas’ se odnosi na prostor iznad pruge”, reÄ•eno je „Vijestima“ iz opštinske administracije.

Stanje na terenu u Zelenom pojasu, kako je reÄ•eno, kontroliše drÅ¾ava preko resornog ministarstva, odnosno graÄ‘evinske inspekcije preko sektora za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak u Ministarstvu turizma i odrÅ¾ivog razvoja.